**招标公告**

**为加强 餐厅和操作间设计项目规范化管理、降低 采购 成本，根据公司《招标及比价管理制度和程序》文件规定和“公开、公平、公正”的原则，我公司拟对北京红星股份有限公司-餐厅和操作间设计项目，面向社会公开招标。现发布招标公告，诚邀供应商参加，也欢迎公司全体员工推荐供应商。**

**公告如下：**

**一、项目名称：餐厅和操作间设计**

**二、项目地点： 北京市怀柔区**

**三、项目期限： 从中标单位为我公司提供服务至服务结束**

**（从中标单位为我公司提供服务至服务结束）**

**四、项目简介：**

**一 项目概述**

员工餐厅食堂位于北京市怀柔区红星路1号保健酒生产、技术中心及中试车间科研楼地下一层，食堂地上六层，地下贰层。地下一层作为餐厅和操作间，总占地建筑面积2487.49平米，其中餐厅1418平米，操作间431平米。

**二 基本概况**

1. 就餐人数：350-400人,包括公司员工、第三方工作人员及访客日常就餐
2. 档次：中档为主，高档居中，低档次之

**三 空间需求**

1. 操作间：库房、加工间、高职间、餐厨垃圾间等，路线分工明确，适合工作人员动线
2. 用餐区：满足350-400人同时就餐需求，且在疫情期间一桌不超2人错位就餐
3. 就餐通道：动线流畅、分散不拥挤
4. 自助餐台、风味柜台、热水及饮料区、调料区
5. 包间区：备餐间、储藏间、卫生间，豪包提供大圆桌、沙发、电视功能，做好隔音设计
6. 办公区：更衣室、洗手消毒、办公室、库房

**四 设计依据及标准**

本次设计所涉及到的标准规范必须符合国家设计规范，以最新版本为主。

**五 设计范围**

包括但不限于以下内容：

1. 操作间水、电、燃气设计，含厨具及清单
2. 用餐区、包间区、通道平面图、效果图及施工图，含私家设计
3. 新风系统设计、空调设计
4. 消防系统设计
5. 设计说明，材料技术规范

**六 设计成果及工期**

1. 根据用户需求提供局部区域的效果图，此工期包括设计以及红星内部评审时间
2. 各设计阶段成果

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **阶段** | **任务内容** | **工作周期** | **开始时间** | **提交成果** |
| 前期沟通招标比价 | 1. 工地考察
2. 商务洽谈
 | 10天 | 招标发标 | 1. 现场实测误差不得超过10cm，拍过照片、录过视频。对各管道、梁、各区域标高、化粪池、各类设备、现场消防设施有完整的测量记录或充分了解。
2. 布局合理，充分考虑利用现有的采光、供暖、空调、换气排风。
3. 考虑吊顶和管道的关系、材料落地的美观性和工艺的可操作性、考虑消防的规范性
4. 配合机电厂家或供应商，合理布局或者按施工工程中出现的特殊问题做设计调整等等。
5. 提供软硬装配置清单
 |
| 平面方案 | 初步平面布置图及调整 | 3天 |  | 提交初步确认平面及概念意向方案 |
| 深化方案 | 1. 平面及空间方案模型
2. 主要材料
3. 效果图表现
 | 12天 |  | 1. 平面布置图及空间效果图
2. 主要材料
3. 空间装置艺术品方案
4. 家具选型方案
5. 机电方案
 |
| 扩初方案及施工大样图 | 1. 施工图
2. 软装配饰
 |  |  | 包括但不限于：1. 平面布置图、天花平面图、地面铺装图、所有立面图、节点大样
2. 消防、机电、空调全套施工图及技术规范
3. 洁具、工程灯具、五金选型
4. 软装配饰方案
5. 提交设计评审（装饰、机房、弱电、空调、强电、消防）
 |

**七、餐厅和操作间设计方案图纸详见附件一**

**五、投标人资质要求：**

1. **注册资本：** 500 万元（含）以上；
2. **基本资格要求：**
3. 投标人应具有独立订立合同的法人资格；
4. 从未被列入失信被执行人名单、从未发生过骗取中标等违纪不良行为以及最近三年无未解决的行政处罚、无异常经营信息；
5. 经营状况良好，近 1 年有 2 项及以上大型项目经验的优先；
6. 行业基本资质要求： 无
7. **资格预审资质文件的组成（严格按如下顺序，并提交目录）**
8. **企业基本资质文件：**

附件1 营业执照（副本）（三证合一）

附件2 一般纳税人相关证明

 附件3 基本存款账户信息

附件4 关于“从未被列入失信被执行人名单、从未发生过骗取中标等违纪不良行为以及最近三年无未解决的行政处罚、无异常经营信息”承诺函

1. **身份证明文件：**

附件5 法人身份证明

附件6 法人授权委托书

附件7 代理人身份证明

1. **行业基本资质文件：**

附件8 /

**（注：行业基本资质文件一项仅可对应一个序号，如8-1，8-2等）**

**4．其它文件：**

附件9 投标人自行提供

**（注：其他文件为投标人自愿提供除以上必备文件外的其它文件，如9-1，9-2等，不可混合在以上8项必备文件中）**

**注：**

1. 以上资质文件全部提供经营资质类有效版本，全部资料复印件应加盖本企业公章（红章）；
2. 现行合作供应商须按要求提供相应的资质文件；
3. **其他要求：**
	* 1. 所有资质文件纸质版、电子版各一份；
		2. 资质文件全部装订整齐，在公告期 5 月 7 日结束前，邮寄至我公司指定地点、指定接收人处；（纸质版）
		3. 将全部资质文件（从目录开始至最后一页资质文件）盖红章扫描件在公告期 5 月 7 日结束前发送至我公司指定邮箱（电子版）。

**七、开票要求：**开具正规增值税专用发票（税率： 6 %），抬头与注册名称一致，不得中途更改，若有更改公司，我司有权终止合同；

**八、其他要求：**

投标人应为单一独立主体，本次招标不接收联合体投标；

**九、公告期：**

  公告之日起至 2022 年 5 月 7 日 16:00时；

**十、考察期**：

1. 考察时间： 5 月 9 日- 5 月 16 日；
2. 考察内容：①书面审核资质文件；
3. 实地或电话考察；

③招标人认为有必要核实、确认的其他事项。

**十一、投标期：**

**投标文件制作 5 月 17 日- 5 月 24 日**

1. 资质审核合格后发送招标文件;
2. 报价单：

①报价单需将 “报价含税单价、报价人、报价日期、联系电话等项目”填写齐全，并加盖公章（红章）。

1. 报价单需对本次全部项目进行报价，部分报价视为无效报价；
2. 报价单与投标文件分别密封；（封皮及密封条参考附件）

**十二、开标期**

 招标方另行确定。

**十三、联系方式：**

1. **投标文件接收人邮箱及地址**

联 系 人： 刘婧

联系电话： 010-51202806

邮 箱： lj13@redstarwine.com

邮寄地址：（北京红星股份有限公司）北京市怀柔区怀柔镇红星路1号办公楼303室

1. **项目技术咨询联系人**

技术联系人： 田云艳

联系电话： 13810155068

公告发布单位： 北京红星股份有限公司

公告发布日期： 2022-4-23

附件1：

**投标单位-企业营业执照副本**

附件2：

**投标单位-一般纳税人相关证明**

附件3：

**投标单位-基本存款账户信息**

附件4：

**承诺函**

我公司从未被列入失信被执行人名单、从未发生过骗取中标等违纪不良行为以及最近三年无未解决的行政处罚、无异常经营信息。

 承诺人名称（加盖公章）：

法定代表人签字：

附件5：

**法定代表人身份证明书**

兹证明 为我单位法定代表人（授权人），身份证号为 ，我公司确认其以下签章是真实有效的。

 单位公章：

 法定代表人签章：

|  |
| --- |
| 法人身份证正面 |
| 法人身份证反面 |

附件6：

**法定代表人授权书**

本授权书声明：注册于 （国家或地区的名称） 的 （公司名称） （法定代表人姓名、职务） 代表本公司授权 （单位名称） （被授权人的姓名、职务） 为本公司的合法代理人，就 （项目名称）投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

 本授权书于 年 月 日签字生效， 特此声明。

法定代表人签字：

被授权人签字：

投标意向人名称（加盖公章）：

联系地址：

被授权人联系方式：

被授权人邮箱：

附件7：

代理人身份证明（身份证复印件）

|  |
| --- |
| 正面 |
| 反面 |

附件8：

**行业基本资质文件**

附件9：

**其它文件**

投标文件封皮示例：（封皮贴于密封袋外）

**投 标 文 件**

**致：北京红星股份有限公司**

 **项目**

**投标文件**

**项目名称：**

**投标单位： （盖章）**

**法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）**

投标报价封皮示例：（封皮贴于密封袋外）

**报 价 单**

**致：北京红星股份有限公司**

 **项目**

**报价单**

**项目名称：**

**投标单位： （盖章）**

**法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）**

**在开标前不得提前拆封**

**密封条粘于密封袋开口处并盖骑缝章**

|  |
| --- |
| **单位公章 法定代表人****密 封 条****法定代表人 单位公章**年 **月 日封** |