消防系统维修保养计划表

（维修保养计划符合《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-2019、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2017、《建筑自动消防设施及消防控制室规范化管理标准》等规定要求，同时包含以下内容）。

1. **自动及手动火灾自动报警系统设备维保工作**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 内 容 | 周 期 |
| 1 | 清洁、检查内部外部机箱，测试火灾报警控制器内部元器件是否工作正常，有无过流发热现象，检查接线端子是否锈蚀，有无松动。 | 每月一次 |
| 2 | 测试烟、温探测器地址点编码、点位报警正确且工作正常。（总量的10%） | 每月一次 |
| 3 | 测试电流表/电压表工作正常，检测主电源、备用电源工作状态。 | 每月一次 |
| 4 | 检查测试控制屏指示灯是否工作正常。 | 每月一次 |
| 5 | 检查测试各功能按键是否工作正常。 | 每月一次 |
| 6 | 测试控制屏报警蜂鸣器是否工作正常。 | 每月一次 |
| 7 | 测试打印机，检查打印记录以确保控制中心接受报警打印工作正常。 | 每月一次 |
| 8 | 测试主电源、备用电源电压、电流工作正常，检查接线端子是否锈蚀，有无松动。 | 每月一次 |
| 9 | 测试充电线路工作正常。 | 每月一次 |
| 10 | 检查测试火灾报警控制器运行程序是否正常。 | 每月一次 |
| 11 | 检查测试楼层显示器报警状况，与主机联网状态是否正常。 | 每月一次 |
| 13 | 检查消防端子箱、模块箱内部接线有无过流发热现象，检查接线端子是否锈蚀，有无松动，并清洁内部外部机箱。 | 每月一次 |
| 14 | 测试手动报警按钮工作正常，核对地址码编号，测试插孔电话通话质量。（总量的10%） | 每月一次 |
| 15 | 检查消火栓报警按钮有无损坏，测试报警、启泵功能，核对地址码编号。（总量的10%） | 每季一次 |
| 16 | 配合业主对消防系统进行联动测试。 | 每半年一次 |

1. **自动喷淋水灭火系统设备维保工作**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 内 容 | 周 期 |
| 1 | 检查稳压泵、喷淋泵电机工作状态，发热、润滑情况，主备泵自动切换是否正常 | 每月一次 |
| 2 | 检查压力表工作状态及压力值是否正常，各丝接、焊接点有无渗漏 | 每月一次 |
| 3 | 检查水泵控制柜指示灯是否工作正常，按钮是否工作正常。 | 每月一次 |
| 4 | 水泵控制屏。查看电压表及电流表。 | 每月一次 |
| 5 | 1. 检查喷淋水力控制阀及其附件，湿式报警阀、压力开关等动作应能正确报警，并准确无误 | 每月一次 |
| 6 | 1. 检查水流指示器、信号阀及末端试水装置的外观有无损坏，手动检查其机械性能应转动灵活，目测各丝接、焊接点无渗漏。 | 每月一次 |
| 7 | 1. 测试水流指示器、信号阀及末端试水装置 | 每月一次 |
| 8 | 检查管道、水箱、阀门、止回阀、压力水罐等管道配件，水箱进、出水口、浮漂、压力罐无渗漏压力正常。 | 每月一次 |
| 9 | 配合业主与主机系统维护单位与相关系统联动联合调试 | 每半年一次 |

1. **消火栓灭火系统设备维保工作**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 内 容 | 周 期 |
| 1 | 检查管道、水箱、阀门、止回阀、压力水罐等管道配件，管道压力正常、防锈得当，水箱进出水口、浮漂、水位使用正常，压力水罐无渗漏。 | 每月一次 |
| 2 | 检查消火栓泵、控制屏，电机工作状态，发热、润滑情况，主备泵自动切换是否正常。 | 每月一次 |
| 3 | 配合业主与主机系统维护单位与相关系统联动联合调试 | 每半年一次 |

1. **防火排烟系统设备维保工作**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 内 容 | 周 期 |
| 1 | 检查排烟风机机械连接有无松动，软连接有无损坏 | 每月一次 |
| 2 | 手动并自动启停排烟风机，查看风机运转情况，查看电机声音、发热情况，信号返回是否准确 | 每月一次 |
| 3 | 检查测试电控柜外观、指示灯、电压、电流、转换开关等是否正常。检查内部接线有无损坏松动。 | 每月一次 |
| 4 | 并检查排烟口外型、损伤、管口连接情况，检查制动机构、旋转机构，进行操动实验。 | 每月一次 |
| 5 | 并检查排烟防火阀外型、损伤、管口连接情况，检查制动机构、旋转机构，进行操动实验，并有信号准确返回。（总量的10%） | 每月一次 |
| 6 | 正压送风系统同排烟系统 | 每月一次 |
| 7 | 配合业主对系统联动测试。 | 每半年一次 |

**5、乙醇系统设备维保工作**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 内 容 | 周 期 |
| 1 | 测乙醇测器地址点编码、点位报警正确且工作正常。（总量的10%） | 每月一次 |
| 2 | 测试电流表/电压表工作正常，检测主电源、备用电源工作状态。 | 每月一次 |
| 3 | 检查测试控制屏指示灯是否工作正常。 | 每月一次 |
| 4 | 检查测试各功能按键是否工作正常。 | 每月一次 |
| 5 | 测试控制屏报警蜂鸣器是否工作正常。 | 每月一次 |
| 6 | 测试打印机，检查打印记录以确保控制中心接受报警打印工作正常。 | 每月一次 |
| 7 | 测试主电源、备用电源电压、电流工作正常，检查接线端子是否锈蚀，有无松动。 | 每月一次 |
| 8 | 测试充电线路工作正常。 | 每月一次 |
| 9 | 配合业主对系统联动测试。 | 半年一次 |

**6、气体灭火系统设备维保工作**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 内 容 | 周 期 |
| 1 | 检查灭火剂储存容器、失重盘是否有失重信号 | 每月一次 |
| 2 | 检查探测器、控制设备外观是否完好，是否处于工作状态 | 每月一次 |
| 3 | 检查喷嘴有无变形、损伤、锈蚀、脱落、松动，开孔是否畅通 | 每月一次 |
| 4 | 检查报警、故障、放气、联动功能是否正常 | 每月一次 |
| 5 | 检查电磁阀是否动作 | 每月一次 |
| 6 | 配合业主对系统联动测试。 | 半年一次 |