**比价公告**

**为加强 怀柔厂区消防维保及大厦一套气体灭火联动系统维保 项目规范化管理、降低 运行维护 成本，根据公司《招标及比价管理制度和程序》文件规定和“公开、公平、公正”的原则，我公司拟对北京红星股份有限公司-怀柔厂区消防维保及大厦一套气体灭火联动系统维保项目，面向社会公开比价。现发布比价公告，诚邀供应商参加，也欢迎公司全体员工推荐供应商。**

**公告如下：**

**一、项目名称：怀柔厂区消防维保及大厦一套气体灭火联动系统维保**

**二、项目地点：北京市怀柔区红星路1号**

**三、项目期限：自合同签订之日起一年**

**四、项目简介：**

1、项目区域：

北京红星股份有限公司怀柔本部所有消防系统及附属设施、气体灭火（含自动报警装置）及联动系统2套（其中1套位于建国路90号红星大厦机房），以上建筑面积约49000㎡。

2、技术标准和要求：

2.1、维保工作必须按照《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-2019、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2017、《建筑自动消防设施及消防控制室规范化管理标准》、消防技术服务机构从业条件（应急（2019）88号）等规定，同时结合甲方的设备实际及管理需求进行。

2.2、乙方负责对甲方的喷淋系统、水喷雾系统、泡沫灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、消防安全照明及疏散指示系统、泵房系统、主机系统、消火栓系统等，进行定期维护保养、日常维修。

2.3、乙方负责对甲方的消防设施、设备，进行每月/季度/年度定期检查，并提交相应消防系统的维护保养内容及报表。

2.4、每次维修、保养、检查后，乙方应出具《消防系统维护保养内容及报表》交甲方人员确认签字，一式二份各自妥善保管。

2.5、若甲方的消防设施设备遇到故障，在接到甲方报修电话后的2小时内，乙方应赶到现场并及时排除故障，确保甲方及时正常使用。

2.6.1维保费（不包含备件费用），怀柔本部维保及大厦一套气体灭火联动系统维保。

2.6.2消防易损备件价格，清单如下：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **品牌** | **规格型号** | **单位** | **数量** | **单价**  **（元）** | **备注** |
| 1 | 酒精蒸汽浓度探测器 | 上海松江 | 防爆型 | 台 | 1 |  |  |
| 惟泰安全 | 防爆型 | 台 | 1 |  |  |
| 2 | 气体灭火系统（七氟丙烷气体） | 安徽世纪凯旋 | QMP70/2.5-KX | 个 | 1 |  | 检测（外检） |
| Kg | 1 |  | 加药剂 |

2.6.3其他消防备件作为参考，按照下列价格执行，清单如下：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **红星酒厂消防设备维保更换单价** | | | | | | | |
| **序号** | **名称** | **单价（元）** | **单位** | **数量** | **型号** | **厂家** | **备注** |
| 1 | 火灾声光报警器 |  | 个 | 1 | 防爆型 | 上海松江 |  |
|  | 个 | 1 | 非防爆型 | 上海松江 |
|  | 个 | 1 | 防爆型 | 海湾 |
|  | 个 | 1 | 非防爆型 | 海湾 |
| 2 | 手动报警控制按钮 |  | 个 | 1 | 非防爆型 | 海湾 |  |
|  | 个 |  | 防爆型 | 海湾 |
|  | 个 | 1 | 非防爆型 | 上海松江 |
|  | 个 | 1 | 防爆型 | 上海松江 |
| 3 | 消防报警电话 |  | 个 | 1 | 防爆型 | 启东旺华 |  |
|  | 个 | 1 | 非防爆型 | 上海松江 |
|  | 个 | 1 | 非防爆型 | 海湾 |
| 4 | 消防广播 |  | 个 | 1 | 防爆型 | 阜新金鼎 |  |
|  | 个 | 1 | 非防爆型 | 上海松江 |
| 5 | 红外火焰探测器 |  | 个 | 1 | 防爆型 | 上海松江 | 维修 |
| 6 | 消火栓按钮 |  | 个 | 1 | 防爆型 | 上海松江 |  |
|  | 个 | 1 | 非防爆型 | 上海松江 |
|  | 个 | 1 | 非防爆型 | 海湾 |
| 7 | 烟感 |  | 个 | 1 | 防爆型 | 上海松江 |  |
|  | 个 | 1 | 非防爆型 | 上海松江 |
|  | 个 | 1 | 非防爆型 | 海湾 |
| 8 | 监视模块 |  | 个 | 1 | 非防爆型 | 上海松江 |  |
|  | 个 |  | 非防爆型 | 海湾 |
|  | 个 | 1 | 防爆型 | 上海松江 |
| 9 | 控制模块 |  | 个 | 1 | 非防爆型 | 海湾 |  |
|  | 个 | 1 | 非防爆型 | 上海松江 |
|  | 个 | 1 | 防爆型 | 上海松江 |
| 10 | 气泵 |  | 台 | 1 |  |  | 维修 |
| 11 | 酒精蒸汽浓度探测器 |  | 个 | 1 | 防爆型 | 上海松江 | 维修检测探头 |
|  | 个 | 1 | 防爆型 | 惟泰安全 | 维修检测探头 |
| 12 | 酒精蒸汽浓度探测器 |  | 个 | 个 | 防爆型 | 惟泰安全 | 校准 |
|  | 个 | 1 | 防爆型 | 上海松江 | 校准 |
| 13 | 乙醇报警主机备电 |  | 套 | 1 |  | 上海松江 |  |
| 14 | 报警主机电源 |  | 套 | 1 |  | 上海松江 |  |
| 15 | 防爆疏散指示灯 |  | 个 | 1 |  |  |  |
| 16 | 防爆壁挂应急灯 |  | 个 | 1 |  |  |  |
| 17 | 气灭系统 |  | 台 | 1 |  |  |  |
| 18 | 消防报警主机 |  | 台 | 1 |  | 海湾 |  |
| 19 |  | 台 | 1 |  | 上海松江 |  |
| 20 | 消防电话主机 |  | 台 | 1 |  | 海湾 |  |
| 21 |  | 台 | 1 |  | 上海松江 |  |
| 22 |  | 台 | 1 |  | 启东旺华 |  |
| 23 | 火灾显示盘 |  | 个 | 1 | JB-YX-252A | 上海松江 |  |
| 24 | 酒精蒸汽浓度探测器主机 |  | 台 | 1 |  | 惟泰安全 |  |
|  | 台 | 1 | SFJK-200 | 上海松江 |  |
| 25 | 红外火焰探测器 |  | 个 | 1 | 防爆型 | 上海松江 |  |
| 26 | 温感 |  | 个 | 1 | 非防爆 | 海湾 |  |
| 27 | 火灾自动报警分机 |  | 个 | 1 |  | 海湾 |  |
| 28 | 消火栓按钮 |  | 个 | 1 |  | 海湾 |  |
| 29 | 广播扬声器 |  | 个 | 1 |  | 海湾 |  |
| 30 | 分配电装置 |  | 个 | 1 |  | 海湾 |  |
| 31 | 应急照明主机 |  | 个 | 1 |  | 海湾 |  |
| 32 | 空气采样主机 |  | 台 | 1 |  | 福莫斯特 |  |
| 33 | 消防电源监控主机 |  | 台 | 1 |  | 海湾 |  |
| 34 | 电气火灾模块 |  | 个 | 1 |  | 海湾 |  |
| 35 | 电气火灾CRT |  | 个 | 1 |  | 海湾 |  |
| 36 | 防火门监控模块 |  | 个 | 1 |  | 海湾 |  |
| 37 | 防火门电磁锁 |  | 个 | 1 |  | 海湾 |  |
| 38 | 防火门监控主机 |  | 个 | 1 |  | 海湾 |  |
| 39 | 液位显示装置 |  | 个 | 1 |  | 海湾 |  |
| 40 | 联动控制盘 |  | 个 | 1 |  | 海湾 |  |
| 41 | 广播主机 |  | 个 | 1 |  | 海湾 |  |
| 42 | 联动电源 |  | 个 | 1 |  | 海湾 |  |
| 43 | CRT系统 |  | 套 | 1 |  | 海湾 |  |

**五、投标人资质要求：**

1. **注册资本：** 500 万元（含）以上；
2. **基本资格要求：**
3. 投标人应具有独立订立合同的法人资格；
4. 从未被列入失信被执行人名单、从未发生过骗取中标等违纪不良行为
5. 最近三年无未解决的行政处罚。如有行政处罚，请提供已解决证明文件。（缴纳罚款的发票、回单、收据，处罚机关出具的行政处罚已解决证明）
6. 最近三年无异常经营信息。如有异常经营信息，请提供已解决证明文件。（处罚机关出具的移出证明）
7. 经营状况良好，近 3 年有 项及以上大型项目经验的优先；
8. 行业基本资质要求： **《消防技术服务机构从业条件》应急（2019）88号通知中相关资质证明**
9. **比价文件的组成（严格按如下顺序，并提交目录）**
10. **企业基本资质文件：**

附件1 营业执照（副本）（三证合一）

附件2 一般纳税人相关证明

附件3 基本存款账户信息

附件4关于“从未被列入失信被执行人名单、从未发生过骗取中标等违纪不良行为以及最近三年无未解决的行政处罚、无异常经营信息”承诺函

1. **身份证明文件：**

附件5 法人身份证明

附件6 法人授权委托书

附件7 代理人身份证明

1. **行业基本资质文件：**

附件8 《消防技术服务机构从业条件》应急（2019）88号通知中相关资质证明

**（注：行业基本资质文件一项仅可对应一个序号，如8-1，8-2等）**

**4．其它文件：**

附件9

**（注：其他文件为投标人自愿提供除以上必备文件外的其它文件，如9-1，9-2等，不可混合在以上8项必备文件中）**

**5.报价单：**

①报价单需将 “报价含税单价、报价人、报价日期、联系电话等项目”填写齐全，并每页加盖公章（红章）。

1. 报价单需对本次全部项目进行报价，部分报价视为无效报价；

**注：**

1. 以上资质文件全部提供经营资质类有效版本，全部资料复印件应加盖本企业公章（红章）；
2. 现行合作供应商须按要求提供相应的资质文件；

**七、其他要求：**

* + 1. 比价文件电子版、纸质版各一份；
    2. 比价全部装订整齐，在公告期 11 月 9 日结束前，邮寄至我公司指定地点、指定接收人处(纸质版)；
    3. 将全部资质文件（从目录开始至最后一页资质文件）盖红章扫描件在公告期 11 月 9 日结束前发送至我公司指定邮箱（注：电子版不含报价单）（电子版）。
    4. 投标人应为单一独立主体，本次招标不接收联合体投标；

**八、开票要求：**开具正规增值税专用发票（税率： 6 %），抬头与注册名称一致，不得中途更改，若有更改公司，我司有权终止合同；

**九、保证金要求：**

1. 投标人于资质审核结束前，在（ 月 日16:00前）支付投标保证金 万元；
2. 未支付保证金的投标人，视为放弃投标资格；
3. 招标结束后，未中标的投标人退回投标保证金，中标者投标保证金转为质保金。合同终止且无争议后退回；
4. 保证金收取账户：

公司名称：

开户行名称：

开户行账号：

注：现行合作供应商须按要求支付不同项目的保证金。如确定中标，则按上述要求退还投标保证金；

**十、公告期：**

  公告之日起至 2021 年 11 月 9 日 16:00时；

**十一、考察期**：

1. 考察时间： 11 月 10 日- 11 月 15 日；
2. 考察内容：①书面审核资质文件；
3. 实地或电话考察；
4. 招标人认为有必要核实、确认的其他事项。

**十二、开标期**

招标方另行确定。

**十三、联系方式：**

1. **投标文件接收人邮箱及地址**

联 系 人： 刘婧

联系电话： 010-51202806

邮 箱： lj13@redstarwine.com

邮寄地址：（北京红星股份有限公司）北京市怀柔区怀柔镇红星路1号办公楼303室

1. **项目技术咨询联系人**

技术联系人： 闫艳学

联系电话： 13651323305

公告发布单位： 北京红星股份有限公司

公告发布日期： 2021年10月26日

附件1：

**投标单位-企业营业执照副本**

附件2：

**投标单位-一般纳税人相关证明**

附件3：

**投标单位-基本存款账户信息**

附件4：

**承诺函**

我公司从未被列入失信被执行人名单、从未发生过骗取中标等违纪不良行为以及最近三年无未解决的行政处罚、无异常经营信息。

承诺人名称（加盖公章）：

法定代表人签字：

附件5：

**法定代表人身份证明书**

兹证明 为我单位法定代表人（授权人），身份证号为 ，我公司确认其以下签章是真实有效的。

单位公章：

法定代表人签章：

|  |
| --- |
| 法人身份证正面 |
| 法人身份证反面 |

附件6：

**法定代表人授权书**

本授权书声明：注册于 （国家或地区的名称） 的 （公司名称） （法定代表人姓名、职务） 代表本公司授权 （单位名称） （被授权人的姓名、职务） 为本公司的合法代理人，就 （项目名称）投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效， 特此声明。

法定代表人签字：

被授权人签字：

投标意向人名称（加盖公章）：

联系地址：

被授权人联系方式：

被授权人邮箱：

附件7：

代理人身份证明（身份证复印件）

|  |
| --- |
| 正面 |
| 反面 |

附件8：

**行业基本资质文件**

附件9：

**其它文件**

投标文件封皮示例：（封皮贴于密封袋外）

**投 标 文 件**

**致：北京红星股份有限公司**

**项目**

**投标文件**

**项目名称：**

**投标单位： （盖章）**

**法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）**

**密封条粘于密封袋开口处并盖骑缝章**

|  |
| --- |
| **单位公章 法定代表人**  **密 封 条**  **法定代表人 单位公章**  年 **月 日封** |